

Tontti 17-5116-5 hinnoittelu 22.3.2024

- AO-vyöhyke 20-30 e/m<sup>2</sup>
  - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 3,2 km
  - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 8,7 km
  
- matka 7,0 km: ➔ 23,09 e/m<sup>2</sup> (ind. 2017)
- tontin erikoistekijät
  - o sijainti < 1 km: kauppa, päiväkoti, koulu ➔ +15 %
  
- pinta-ala 1149 m<sup>2</sup>
  
- hinta: 23,09 e/m<sup>2</sup> \* 1149 m<sup>2</sup> \* 1,15 = 30509,97 e (ind. 2017) ➔ 34730,24 e (ind. 2296)